

Ausfertigung

Der zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats der Stadt Meersburg vom 11. Juli 2017 überein.

**Ausgefertigt:
Meersburg, den**

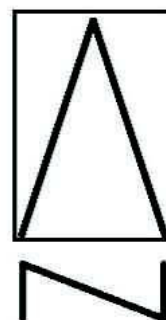
Bürgermeister

STADT MEERSBURG BODENSEEKREIS

BEBAUUNGSPLAN "AM ROSENHAG"

M 1 / 1000

11. Juli 2017



**PLANUNGSBÜRO SCHULER GMBH
BURGWEG 18**

72818

TROCHTELFINGEN




VERFAHRENSSTAND ZUM BEBAUUNGSPLAN „AM ROSENHAG“

Beschluss zur Aufstellung	08.04.2014	Angezeigt im Mitteilungsblatt am 17.04.2014
Erlass einer Veränderungssperre	08.04.2014	
Wiederholung der Beschlussfassung: • Aufstellung • Veränderungssperre	29.04.2014	Angezeigt im Mitteilungsblatt am 29.05.2014
Übersendung der Unterlagen an das Landratsamt Bodenseekreis	03.06.2014	
Erneute Übersendung der Unterlagen an das Landratsamt Bodenseekreis	17.06.2014	
Vorstellung Entwurf und Beschlussfassung über die Offenlage	28.07.2014	
1. Offenlage vom 08.09.2014 – 10.10.2014		Angezeigt im Mitteilungsblatt am 28.08.2014
Beratung über das Ergebnis der Offenlage 08.09.2014 – 10.10.2014	02.12.2014	
Beratung über die Vergabe von Vermessungsarbeiten	16.12.2014	Beschluss wurde vertagt
Beschluss über die Vergabe von Vermessungsarbeiten	20.01.2015	
Beschluss gegen die Ausnahme von der Veränderungssperre – Menizhoferweg	12.05.2015	
Abwägung und Beschluss über erneute 2. Offenlage 03.08. – 17.08.2015	07.07.2015	Angezeigt im Mitteilungsblatt am 23.07.2015
Abwägung und Beschluss über erneute 3. Offenlage 12.10. – 26.10.2015	15.09.2015	Angezeigt im Mitteilungsblatt am 01.10.2015
Abwägung und Beschluss über erneute 4. Offenlage 29.2.-14.3.2016	01.12.2015	Angezeigt im Mitteilungsblatt am 18.02.2016
Abwägung und Beschluss über erneute 5. Offenlage 30.5.-13.6.2016	26.4.2016	Angezeigt im Mitteilungsblatt am 12.05.2016
Verlängerung Veränderungssperre Beschluss GR	26.04.2016	Angezeigt im Mitteilungsblatt am 01.09.2016

Abwägung über 5. Offenlage	12.7.2016	
Erneuter Erlass einer Veränderungssperre	27.09.2016	Angezeigt im Mitteilungsblatt am 06.10.2016
Beschluss über erneute 6. Offenlage 7.11.-09.12.2016	18.10.2016	Angezeigt im Mitteilungsblatt am 27.10.16
Abwägung und Beschluss über erneute 7. Offenlage 29.5.-30.6.2017	9.5.2017	Angezeigt im Mitteilungsblatt am 17.05.17
Abwägung und Satzungsbeschluss	11.07.2017	
Veröffentlichung Amtsblatt	07.09.2017	
.. diese beim Landratsamt angezeigt am	(8.9.2017)	→ nicht ausreichend
<i>mit Schreiben vom</i>	<i>30.11.2017</i>	<i>Ullai</i>


Legende

Art und Maß der baulichen Nutzung

 WA1 Allgemeines Wohngebiet 1

 WA2 Allgemeines Wohngebiet 2

 0,4 Grundflächenzahl GRZ

 GHmax maximale Gebäudehöhe

 THmax maximale Traufhöhe


Überbaubare Grundstücksfläche

 Baugrenze

Bauweise


 o Offene Bauweise

Grünflächen


 Private Grünfläche

 Wald


Verkehrsflächen

 Öffentliche Verkehrsflächen


 Zufahrtsverbot

 Sichtdreieck, von der Bebauung freizuhalten


Sonstige Festsetzungen

 Geltungsbereich des Bebauungsplans

 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
(siehe Textteil Ziff.7Abs. 2 u. Planeinschrieb)

 Altlastenfläche

 Retentionsmulden (siehe Textteil)

 Umgrenzung der Flächen, die von der
Bebauung freizuhalten sind

 Grenze des Landschaftschutz-
gebietes Bodenseeufer

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
(siehe hierzu auch Ziffer 11 des Textteils)

Nutzungsschablone

Baugebiet	maximale Gebäudehöhe maximale Traufhöhe
Grundflächenzahl GRZ	-
Bauweise	Dachneigung