

**ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN  
gemäß § 74 Abs. 7 LBO  
in der Fassung vom 7. Juli 2015**

**1. Äußere Gestaltung baulicher Anlagen (§ 74 Abs. 1 Ziff. 1 LBO)**

Es sind nur geneigte Dächer mit einer Neigung von 15° bis 30° zulässig.

**2. Gestaltung der unbebauten Grundstücksflächen (§ 74 Abs. 1 Ziff. 3 LBO)**

Unbebaute Grundstücksflächen sind als Grünflächen anzulegen und von Versiegelungen freizuhalten. Stellplätze sind mit wasserdurchlässigen Materialien herzustellen.

**3. Höhe der Einfriedigungen (§ 74 Abs. 1 Ziff. 3 LBO)**

An Straßen darf die Höhe von Einfriedigungen maximal 0,80 m betragen. Einfriedigungen sind ohne Sockel für Kleintiere durchlässig zu gestalten.

**4. Stellplatzverpflichtung für Wohnungen (§ 74 Abs. 2 Ziff. 2 LBO)**

Bei der Errichtung von Gebäuden mit Wohnungen sind für jede Wohnung zwei geeignete Stellplätze herzustellen (notwendige Stellplätze).

Flächen vor Garagen, Stellplätzen, Carports werden nicht als notwendige Stellplätze angerechnet.

**5. Aufschüttungen und Abgrabungen (§ 74 Abs. 1 Ziff. 3 LBO)**

Das Gelände ist in seinem gewachsenen Zustand zu belassen. Aufschüttungen und Abgrabungen sind nicht zulässig. Ausnahmen können gewährt werden, wenn die Einzelfallsituation dies erfordert.

**Rechtsgrundlagen für die örtlichen Bauvorschriften**

- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358, berichtigt S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.11.2014 (GBl. S. 501)

**Ausfertigung**

Der textliche Inhalt dieser örtlichen Bauvorschriften stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates der Stadt Meersburg vom 7. Juli 2015 überein.

Ausgefertigt:

Meersburg, 22.07.2015

*Dr. Brütch*

Dr. Brütch  
Bürgermeister

