

Der zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats der Stadt Meersburg vom 11. Juli 2017 überein.

Ausgefertigt:
Meersburg, den

26. 07. 2017

Bürgermeister

[Handwritten signature]

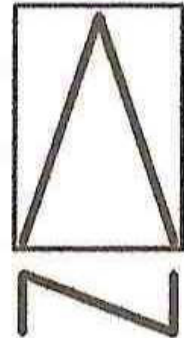


STADT MEERSBURG
BODENSEEKREIS

BEBAUUNGSPLAN DER INNENENTWICKLUNG
"ALLMENDWEG ERWEITERUNG"

M 1 / 1000

11. Juli 2017



PLANUNGSBÜRO SCHULER GMBH
BURGWEG 18

72818

TROCHTELFINGEN



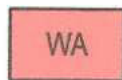
VERFAHRENSSTAND ZUM BEBAUUNGSPLAN „ALLMENDWEG-ERWEITERUNG“

Beschluss zur Aufstellung	28.07.2014	Anzeige im Mitteilungsblatt am 9.10.2014
Erlass einer Veränderungssperre, Satzungsbeschluss	28.07.2014	Anzeige im Mitteilungsblatt am 9.10.2014
Bekanntmachung im Mitteilungsblatt: • Aufstellung • Veränderungssperre	09.10.2014	
Übersendung der Unterlagen an das Landratsamt Bodenseekreis	10.10.2014	
Beratung über Erschließungsvarianten	03.03.2015	
Vorstellung Entwurf und Beschluss 1. Offenlage vom 12.10.2015 - 13.11.2015	15.9.2015	Anzeige im Mitteilungsblatt 1.10.2015
Abwägung und Beschluss über erneute 2. Offenlage 29.2.2016 - 14.3.2016	1.12.2015	Anzeige im Mitteilungsblatt am 18.2.2016
Abwägung und Beschluss über erneute 3. Offenlage 1.8.2016 - 2.10.2016	(26.4.2016 Zurückgestellt) 12.7.2016	Anzeige im Mitteilungsblatt am 21.7.2016
Verlängerung Veränderungssperre	27.9.2016	Anzeige im Mitteilungsblatt am 6.10.2016
Abwägung und Beschluss über erneute 4. Offenlage 7.11.2016 - 23.12.2016	18.10.2016	Anzeige im Mitteilungsblatt am 27.10.2016
Abwägung und Beschluss über erneute 5. Offenlage 29.5.2017 - 13.6.2017	9.5.2017	Anzeige im Mitteilungsblatt am 18.5.2017
Abwägung und Satzungsbeschluss	11.07.2017	Anzeige im Mitteilungsblatt am 20.7.2016
Beschluss über Aufhebung Veränderungssperre	25.7.2017	

Veröffentlichung Amtsblatt	07.09.2017	
.. diese beim Landratsamt angezeigt am	(8.9.2017)	nicht anstreichende Kart
<i>mit Schreiben vom</i>	<i>30.11.2017</i>	

Legende

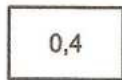
Art und Maß der baulichen Nutzung



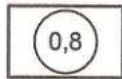
Allgemeines Wohngebiet



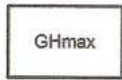
Fläche für den Gemeinbedarf
(Öffentliche Verwaltungen)



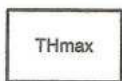
Grundflächenzahl GRZ



Geschossflächenzahl GFZ

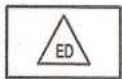


maximale Gebäudehöhe
(siehe hierzu Textteil)



maximale Traufhöhe talseits
(siehe hierzu Textteil)

Bauweise



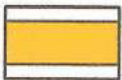
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Überbaubare Grundstücksfläche



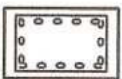
Baugrenze

Verkehrsflächen

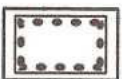


Öffentliche Verkehrsflächen

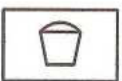
Grünflächen



Fläche mit Pflanzgebot
(siehe Textteil Ziff. 8)



Fläche mit Erhaltungsgebot
(siehe Textteil Ziff. 7)



Kinderspielplatz

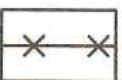


Öffentliche Grünfläche (siehe Textteil Ziff. 7)

Sonstige Festsetzungen



Geltungsbereich des Bebauungsplans



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Nutzungsschablone

Baugebiet	maximale Gebäudehöhe maximale Traufhöhe
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Bauweise	Dachneigung