



Stadt Meersburg Bebauungsplan "Chorherrenhalde"



Planungsträger:

**Stadt Meersburg
Marktplatz 1
88709 Meersburg**

Plan:

Rechtsplan



HELMUT HORNSTEIN

FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA STADTPLANER SRL
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR, STADT-, UND UMWELTPLANUNG
AUFKIRCHER STR. 25 88662 ÜBERLINGEN/BODENSEE TEL. 07551/915043 FAX 915044

Erstellt:

Plan-Nr.:

Stand:

01

25.07.2019

Gezeichnet:

Größe:

Maßstab:

SG

594x1148

1:500

Verfahrensvermerke

Aufgestellt

Nach § 2 Abs. 1 BauGB

durch Beschluss des Gemeinderates
ortsübliche Bekanntmachung

vom 06.11.2018
am 06.12.2018

Frühzeitige Bürgerbeteiligung und Beteiligung der TÖB

nach § 3 Abs. 1 BauGB

durch Beschluss des Gemeinderates
in der Zeit

vom 27.11.2018
vom 10.12.2018 bis 25.01.2019

Zustimmung zum Entwurf und Auslegungsbeschluss

am 19.03.2019

Öffentlich ausgelegen

nach § 3 Abs. 2 BauGB

in der Zeit

vom 23.04.2019 bis 24.05.2019

Als Satzung beschlossen

nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO

am 25.07.2019

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates der Stadt Meersburg vom 25.07.2019 übereinstimmen.

17.09.2019

Meersburg, den



Robert Scherer
Bürgermeister



Inkrafttreten

nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung

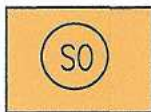
19.09.2019

vom

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



1.4.2. Sonstige Sondergebiete: Parken
(§ 11 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen

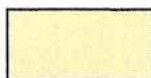
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



6.1. Strassenverkehrsflächen



6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Bushaltestelle



6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Fußgängerbereich / Geh- und Radweg

6.4. Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)



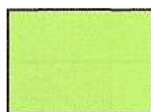
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

9. Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



private Grünflächen
Zweckbestimmung: Hotelgarten



öffentliche Grünflächen
A = bepflanzte Böschungsfläche entlang der Bundesstraße 33
B = Verkehrsbegleitgrün

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)



10.1. Wasserflächen

13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

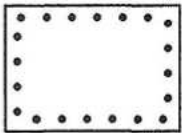
13.2. Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)



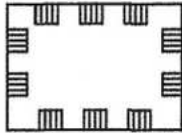
Anpflanzen: Bäume



Erhalt: Bäume



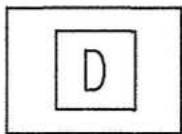
13.2.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)



13.3. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)

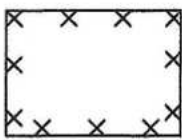
S = Nisthilfe Stare / Meisen
M = Nisthilfe Meisenhöhlen
F = Fledermäuse Spaltenquartier

14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
(§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)

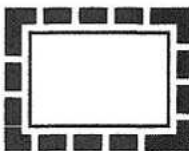


14.3. Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)

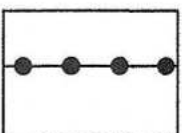
15. Sonstige Planzeichen



15.12. Umgrenzung der für den baulichen Nutzen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)



15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)



15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Planzeichen ohne Normcharakter

←→ Firstrichtung

Füllschema der Nutzungsschablone

SO Parken	
GF 3700 m ²	
I, II	o
SD, WD, FD, ZD	

Art der baulichen Nutzung	
zulässige Grundfläche	
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise o = offene, a = abweichende
SD=Satteldach, WD=Walmdach, FD=Flachdach, ZD=Zeltdach	

Gh max. = Gesamthöhe maximal
EFH = Erdgeschoßfußbodenhöhe