

# STADT MEERSBURG

## BEBAUUNGSPLAN "UFERPROMENADE"

M 1 / 1000

21. Nov. 2000



**PLANUNGSBÜRO**  
**DIPL.-ING. HANS-DIETER SCHULER**  
FREIER ARCHITEXT  
72818  
REGIERUNGSRAUMGESTALTER  
**TROCHTELFINGEN**



### Legende

#### Art und Maß der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet



Besonderes Wohngebiet



Sondergebiet



Grundflächenzahl GRZ

#### Bauweise



nur Einzel- und  
Doppelhäuser zulässig

#### Überbebaubare Grundstücksfläche



Baugrenze

#### Gemeinbedarfsflächen



Flächen für den Gemeinbedarf

#### Verkehrsflächen



Öffentliche Verkehrsflächen



Tiefgarage (TG) bzw. Stellplätze

#### Grünflächen



Öffentliche Grünflächen

## Sonstige Flächen

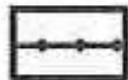


Flächen für Weinbau

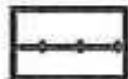
## Sonstige Festsetzungen



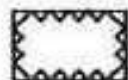
Umspannstation EVS



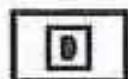
Letzungen oberirdisch



Letzungen unterirdisch



Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Sichtdreiecke)



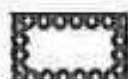
Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen



Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen



Altlastenverdächtige Fläche



Flächen, bei denen besondere baufache Vorkehrungen erforderlich sind.



Bechlauf mit Gewässerrandstreifen



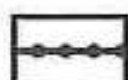
Erhaltungsgebot für Bäume und Gehölze



Pflanzgebot für Bäume und Gehölze



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

## Nutzungsscheblone

Wohngebiet	maximale Gebäudehöhe
Grundflächenzahl GRZ	-
Bauweise	Dachneigung

### Ausfertigung

Der zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans stimmt mit dem Umfangbestimmungen des Gemeindeordnungs der Stadt Ilzberg vom 20. Januar 2001 überein

### Ausgefertigt

, dem

### Bürgermeister