

**Stadt Meersburg**  
**Bebauungsplan "Hürtle - Ost 1. Änderung"**  
 (Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)

**Verfahrensvermerke**

**Aufgestellt**  
 Nach § 2 Abs. 1 BauGB  
 durch Beschluss des Gemeinderates vom .....  
 ortsübliche Bekanntmachung am .....

**Zustimmung zum Entwurf und Auslegungsbeschluss** am .....

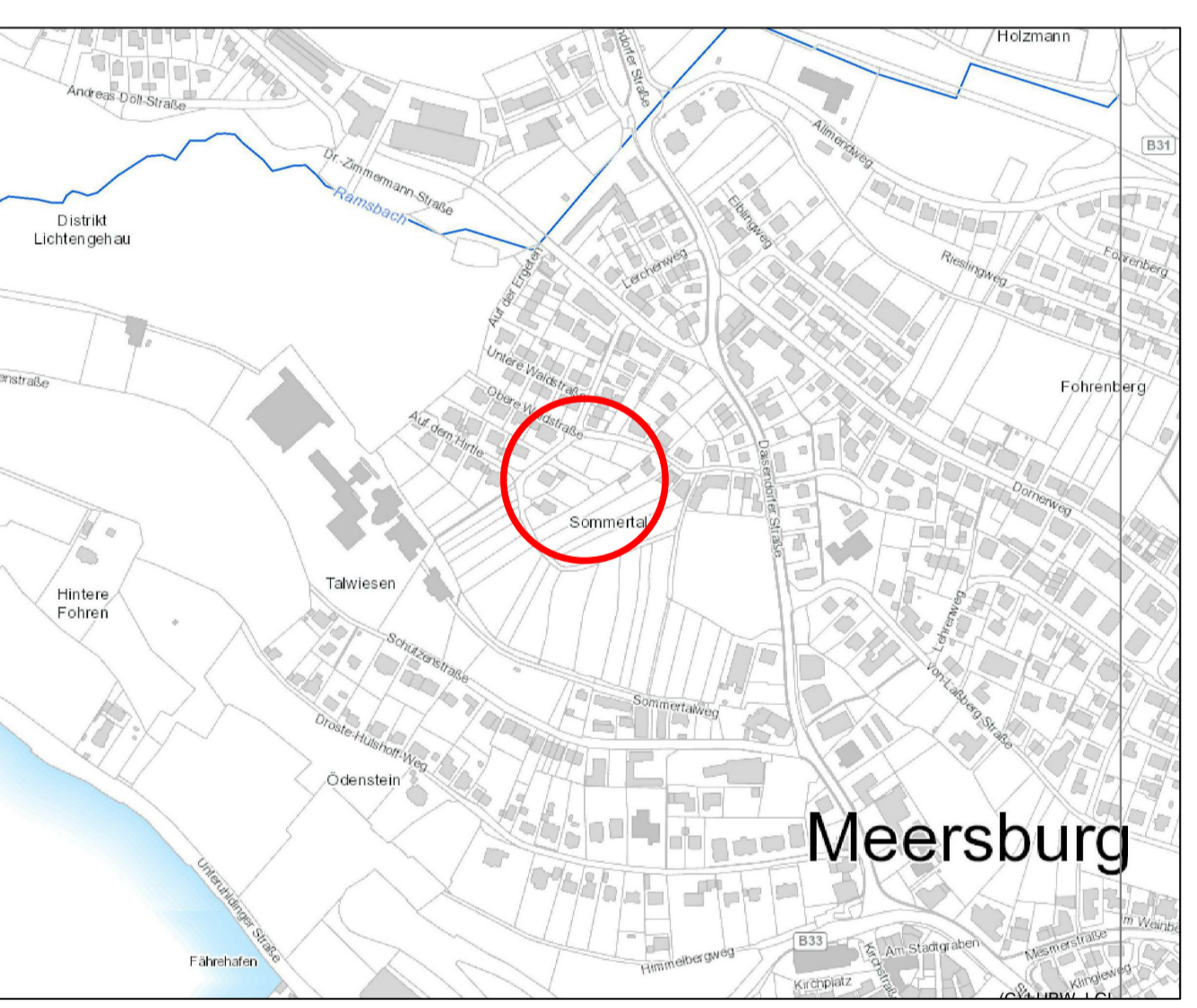
**Öffentlich ausgelegen**  
 nach § 3 Abs. 2 BauGB  
 in der Zeit vom ..... bis .....

**Als Satzung beschlossen**  
 nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO am .....

**Ausfertigung**  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Meersburg übereinstimmt.

Meersburg, den ..... Bürgermeister .....

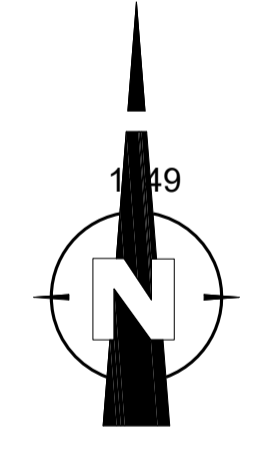
**Inkrafttreten**  
 nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung vom .....



WA	
0,4	0,7
II	o
SD, DN 20°-40°	
Th max. = 6.00 m	
Fh max. = 8.50 m	

WA	
0,3	0,5
I+D	o
SD, DN 20°-40°	
Th max. = 3.75 m	
Fh max. = 7.50 m	



**Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)**

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Bauordnungsverordnung - BauNVO)
  - 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO) [Red square symbol]
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
  - 3.5. Baugrenze [Blue dashed line symbol]
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
  - 6.1. Straßenverkehrsflächen [Yellow square symbol]
  - Landwirtschaftsweg [Light yellow square symbol]

- Sonstige Planzeichen
    - 15.8. Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenen Schutzflächen (§ 9 Abs.1 Nr.10, Nr.24 und Abs.6 BauGB) [Dotted line symbol]
    - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB) [Thick black dashed line symbol]
- Anforderungen an die Gestaltung
- Firstrichtung [Arrow symbol]

**Füllschema der Nutzungsschablone**

WA	Art der baulichen Nutzung
0,4	WA = Allgemeine Wohngebiete
II	Grundflächenzahl (GRZ) / Geschossflächenzahl (GFZ)
SD, DN 20°-40°	Zahl der Vollgeschosse / D = Dachgeschoss
Th max. = 6.00 m	Dachform: SD=Satteldach, Dachneigung in Grad
Fh max. = 8.50 m	Th max. = Traufhöhe maximal
	Fh max. = Firsthöhe maximal

**Nachrichtlich**

- Bezugspunkt für die Bemessung der Erdgeschoss-Fußbodenhöhe

**Planvorhaben:**  
**Stadt Meersburg**  
**Bebauungsplan "Hürtle - Ost - 1. Änderung"**  
 (Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)

**Planungsträger:**  
**Stadt Meersburg**

**Plan:**  
**Rechtsplan**

	Erstellt:	Plan-Nr.:	Stand:
	03.04.2023	<b>02</b>	12.05.2023
	Gezeichnet:		Maßstab:
	cp		<b>1:500</b>

**Helmut Hornstein**  
 Freier Landschaftsarchitekt BDLA Stadtplaner SRL  
 Landschaftsarchitektur, Stadt-, und Umweltplanung  
 Aufkircher Str. 25 88662 Überlingen/Bodensee Tel. 07551/915043 Fax 915044