



- ### Legende
- Art und Maß der baulichen Nutzung
- WA1** Allgemeines Wohngebiet 1
 - WA2** Allgemeines Wohngebiet 2
 - 0,4 Grundflächenzahl GRZ
 - GHmax maximale Gebäudehöhe
 - THmax maximale Traufhöhe
- Überbaubare Grundstücksfläche
- Baugrenze
- Bauweise
- o Offene Bauweise
- Grünflächen
- Private Grünfläche
 - Wald
- Verkehrsflächen
- Öffentliche Verkehrsflächen
 - Zufahrtsverbot
 - Sichtdreieck, von der Bebauung freizuhalten
- Sonstige Festsetzungen
- Geltungsbereich des Bebauungsplans
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (siehe Textteil Ziff.7 Abs. 2 u. Planeinschrieb)
 - Altlastenfläche
 - Retentionsmulden (siehe Textteil)
 - Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
 - Grenze des Landschaftsschutzgebietes Bodenseeufer
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (siehe hierzu auch Ziffer 11 des Textteils)
- Nutzungsschablone
- | | |
|----------------------|----------------------|
| Baugebiet | maximale Gebäudehöhe |
| Grundflächenzahl GRZ | maximale Traufhöhe |
| Bauweise | Dachneigung |

Ausfertigung
 Der zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans stimmt mit dem
 Satzungsbeschluss des Gemeinderats der Stadt Meersburg vom
 31. Januar 2023 überein.

Ausgefertigt: 13.02.23
 Meersburg, den
 Bürgermeister

STADT MEERSBURG
BODENSEEKREIS

BEBAUUNGSPLAN "AM ROSENHAG"
- 1. ÄNDERUNG "

M 1 / 1000

11. Juli 2017
 / 31. Januar 2023

