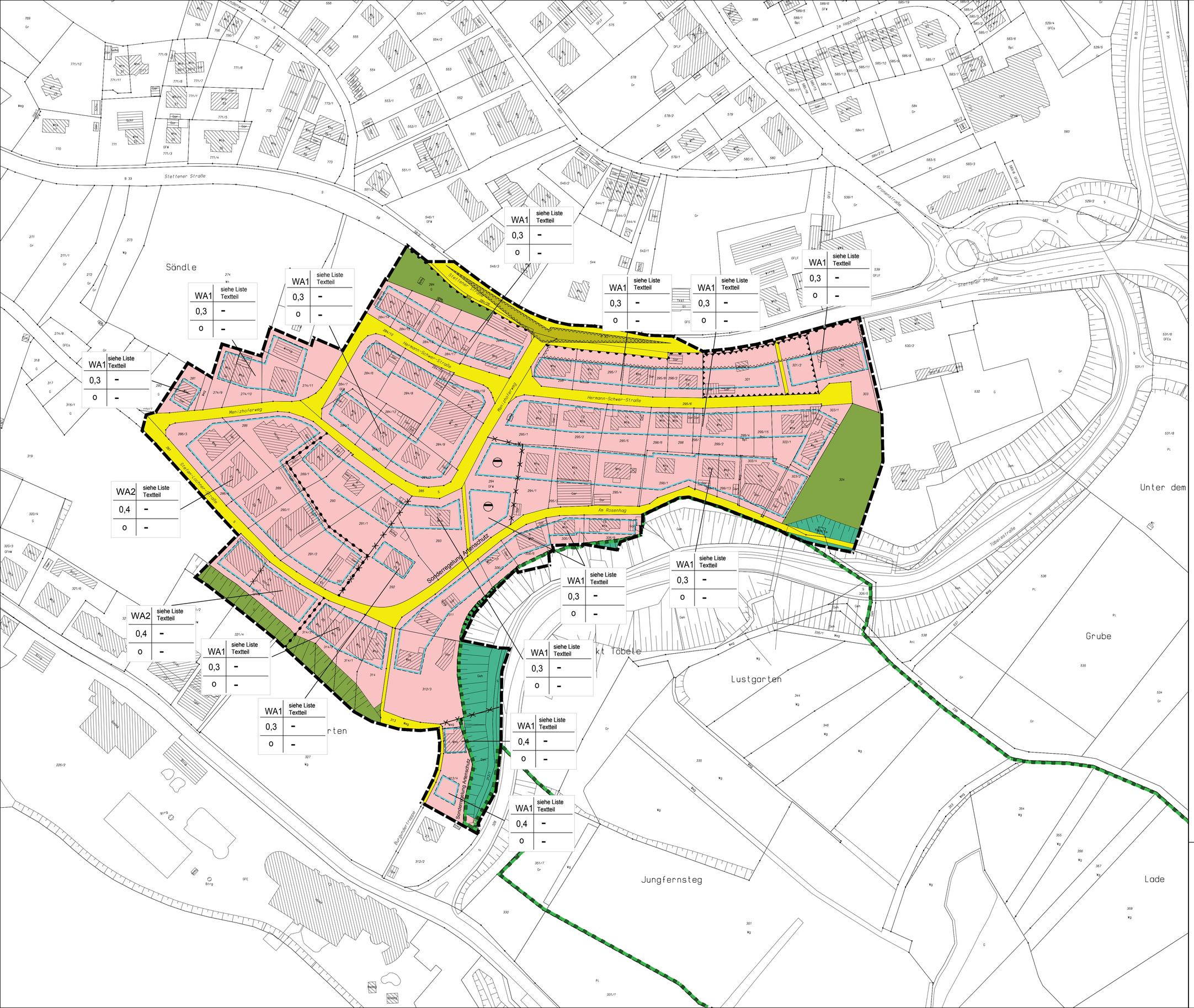

Legende

Art und Maß der baulichen Nutzung

- WA1 Allgemeines Wohngebiet 1
- WA2 Allgemeines Wohngebiet 2
- 0,4 Grundflächenzahl GRZ
- GHmax maximale Gebäudehöhe
- THmax maximale Traufhöhe

Überbaubare Grundstücksfläche

- Baugrenze

Bauweise

- o Offene Bauweise

Grünflächen

- Private Grünfläche
- Wald

Verkehrsflächen

- Öffentliche Verkehrsflächen
- Zufahrtsverbot
- Sichtdreieck, von der Bebauung freizuhalten

Sonstige Festsetzungen

- Geltungsbereich des Bebauungsplans
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (siehe Textteil Ziff.7Abs. 2 u. Planeinschrieb)
- Altlastenfläche
- Retentionsmulden (siehe Textteil)
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
- Grenze des Landschaftschutz-gebietes Bodenseeufer
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (siehe hierzu auch Ziffer 11 des Textteils)

Nutzungsschablone

Baugebiet	maximale Gebäudehöhe maximale Traufhöhe
Grundflächenzahl GRZ	-
Bauweise	Dachneigung

Ausfertigung
Der zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats der Stadt Meersburg vom 19. Juli 2022 überein.

Ausgefertigt:
Meersburg, den

Bürgermeister

STADT MEERSBURG
BODENSEEKREIS

BEBAUUNGSPLAN "AM ROSENHAG - 1. ÄNDERUNG"

M 1 / 1000

11. Juli 2017 / 19. Juli 2022