



**VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN**  
**‘HUNDRÜCKEN –**  
**KELTEREBETRIEB DES WINZERVEREINS MEERSBURG’**  
**Fassung vom 13. Juli 2021**

Inhalt	Rechtsplan	1 Plan
	Textteil	10 Seiten
	Örtliche Bauvorschriften	2 Seiten
	Begründung zum Bebauungsplan	17 Seiten
	Vorhaben- und Erschließungsplan	4 Pläne
	Umweltbericht	44 Seiten
	Anlage zum Umweltbericht: Artenschutzrechtliche Einschätzung § 44 BNatSchG	31 Seiten
	Betriebskonzept	4 Seiten
	Gutachterliche Stellungnahme Schallimmissionsschutz / Geräuschimmissionsprognose zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan ‘Holzbau Schmäh’, Meersburg (GSA Körner GmbH, 78479 Reichenau, 20. Juli 2020)	86 Seiten
	Gutachterliche Stellungnahme zur Umplanung (GSA Körner GmbH, 78479 Reichenau, 30. März 2021)	4 Seiten
	Gutachterliche Stellungnahme zu den Geruchsemissionen und -immissionen im Zusammenhang mit dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan zur Errichtung und zum Betrieb einer Weinkelerei an einem neuen Betriebsstandort in Meersburg (iMA Richter & Röckle GmbH & Co. KG, 79098 Freiburg, 25. August 2020)	47 Seiten
	Gutachterliche Stellungnahme zur Schornsteinhöhe (iMA Richter & Röckle GmbH & Co. KG, 79098 Freiburg, 02. März 2021)	1 Seite
	Gutachterliche Stellungnahme zur Umplanung (iMA Richter & Röckle GmbH & Co. KG, 79098 Freiburg, 01. April 2021)	3 Seiten

Ausfertigung Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmen mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats der Stadt Meersburg vom 13.07.2021 überein.

Ausgefertigt:

Meersburg, 27. 07. 2021

Robert Scherer  
Bürgermeister

