



Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
 - 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - 3.5. Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
 - 6.1. Straßenverkehrsflächen
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)
 - Retentionsmulde (siehe Textteil)
- Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
 - 9. Private Grünflächen
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)
 - 13.2.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (§ 9 Abs.1 Nr.25b und Abs.6 BauGB)
- Sonstige Planzeichen
 - 15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)
 - Stellplätze
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

Nutzungsschablone

WA	GH max 10,50 m WH max 7,00 m	Baugebiet	maximale Gebäudehöhe maximale Wandhöhe
0,4	-	Grundflächenzahl	-
o	SD 20-40°	Bauweise: o = offene Bauweise a = abweichende Bauweise	Dachform /-neigung SD = Satteldach



**Stadt Meersburg
Bebauungsplan 'Lichtenwiese - Schützenrain'
2. Änderung'**
(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)

Aufgestellt
Nach § 2 Abs. 1 BauGB
Aufstellungsbeschluss im Gemeinderat 22.01.2019
ortsübliche Bekanntmachung im Mitteilungsblatt 24.01.2019

Zustimmung zum Entwurf und Auslegungsbeschluss 30.06.2020

Öffentlich ausgelegen
nach § 3 Abs. 2 BauGB
in der Zeit 27.07.2020 bis 04.09.2020
Ortsübliche Bekanntmachung im Mitteilungsblatt 16.07.2020

Beschluss zur Erneuten Offenlage im Gemeinderat 09.02.2021

Erneut öffentlich ausgelegen
in der Zeit vom 26.02.2021 bis 31.03.2021
Ortsübliche Bekanntmachung im Mitteilungsblatt 18.02.2021

Beschluss zur Erneuten Offenlage im Gemeinderat 20.04.2021

Erneut öffentlich ausgelegen
in der Zeit vom 07.05.2021 bis 11.06.2021
Ortsübliche Bekanntmachung im Mitteilungsblatt 22.04.2021

Als Satzung beschlossen
nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO 13.07.2021

Ausfertigung
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Meersburg übereinstimmt.

Meersburg, den 27.07.2021. 
Bürgermeister

Inkrafttreten
nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung vom 29.07.2021

**Stadt Meersburg
Bebauungsplan 'Lichtenwiese - Schützenrain'
2. Änderung'**
(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)

Rechtsplan
M 1 : 1000 (im Original)

PLAN NR.:	GEZEICHNET:	STAND:	FORMAT:	MAßSTAB:
1	CP	13.07.2021	A 1	1:1000

HELMUT HORNSTEIN
FREIER LANDSCHAFTSARCHITECT BDLA STADTPLANER SRL
LANDSCHAFTSARCHITECTUR, STADT-, UND UMWELTPLANUNG
AUFRIHRER STR. 55 98662 ÜBERLINDENBOGEN TEL. 07561/91043 FAX 91044