



- Legende**
- Art und Maß der baulichen Nutzung
- WA Allgemeines Wohngebiet
 - WB Besonderes Wohngebiet
 - SO Sondergebiet
 - 0,4 Grundflächenzahl GRZ
- Bauweise
- ▲ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Überbaubare Grundstücksfläche
- Baugrenze
- Gemeinbedarfsflächen
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Verkehrsflächen
- Öffentliche Verkehrsflächen
 - Tiefgarage (TG) bzw. Stellplätze
- Grünflächen
- Öffentliche Grünflächen
- Sonstige Flächen
- Flächen für Weinbau
- Sonstige Festsetzungen
- Umspannstation EVS
 - Leitungen oberirdisch
 - Leitungen unterirdisch
 - Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Sichtdreiecke)
 - Einzelanlagen (unbewegliche Kulturgüter), die dem Denkmalschutz unterliegen
 - Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
 - Altlastenverdächtige Fläche
 - Flächen, bei denen besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind
 - Bachlauf mit Gewässerstrandstreifen
 - Erhaltungsgebiet für Bäume und Gehölze
 - Pflanzgebiet für Bäume und Gehölze
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Nutzungsschablone
- | | |
|----------------------|----------------------|
| Wohngebiet | maximale Gebäudehöhe |
| Grundflächenzahl GRZ | - |
| Bauweise | Dachneigung |

Anmerkung:
 Der städtebauliche Inhalt dieses Bebauungsplans stimmt mit dem Schutzbereich des Ortsbilds der Stadt Meersburg vom 25. Januar 2004 überein.
 Angewandt: , da

STADT MEERSBURG

BEBAUUNGSPLAN "UFERPROMENADE"

M 1 / 1000 21. Nov. 2000

PLANUNGSBÜRO
DIPL.-ING. HANS-DIETER SCHULER
 FREIER ARCHITECT PLANUNGSBAUMEISTER
 72618 TROCHTELFINGEN