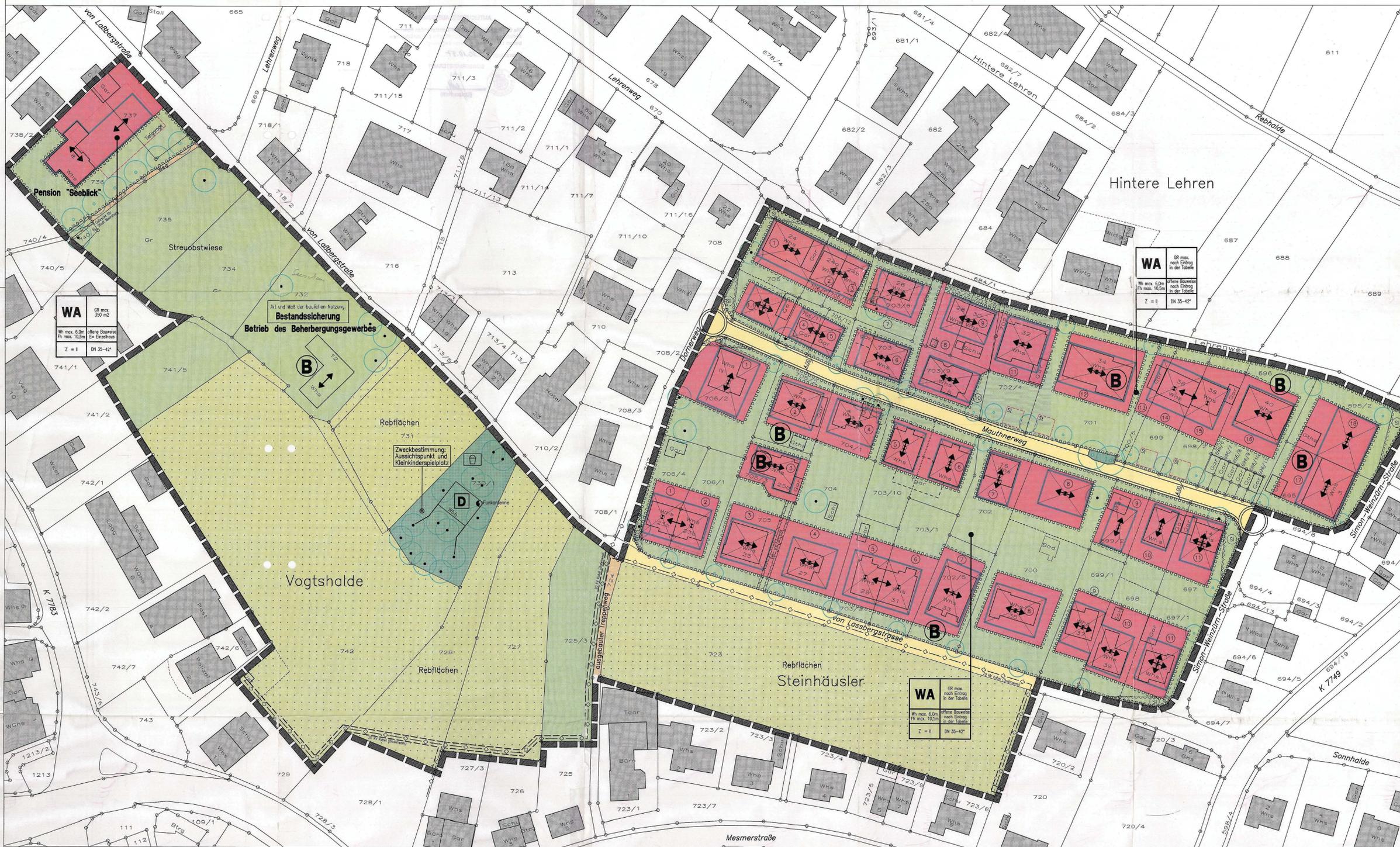


STADT MEERSBURG / BEBAUUNGSPLAN "MAUTHNERWEG, STEINHÄUSLER, VOGTSHALDE"



Planzeichen/ Hinweise

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Planes gemäß § 9 (7) BauGB.
- Bestehende Gebäude
- Böschung
- WA - Allgemeines Wohngebiet, gem. § 4 BauNVO.
- Flächen für die Landwirtschaft, gem. § 9 (1) Nr.18 a) und (6) BauGB.
- private Grünflächen, gem. § 9 (1) Nr.15 und (6) BauGB.
- öffentliche Grünflächen, gem. § 9 (1) Nr.15 und (6) BauGB.
- Umgrenzung von Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind, hier: Sichtdreiecke, gem. § 9 (1) Nr.10 und (6) BauGB.
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Blumen und Strüchern, gem. § 9 (1) Nr. 25 a) und (6) BauGB.
- Zu pflanzende Bäume und Strücher
- Zu erhaltende Bäume und Strücher
- Straßenflächen gem. § 9 (1) Nr.11 BauGB
- Fuß- und Radwege gem. § 9 (1) Nr.11 BauGB
- Früstrichtung
- Baugrenze gem. § 23 (1, 3) BauNVO
- Bezugspunkt der Erdgeschoßbodenhöhe (EFH), ± 0,00 m auf wachsenden Gelände, im Schnittpunkt der Diagonalen.
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und überdeckte Stellplätze, gem. § 9 (1) Nr.4 und 22 BauGB.
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen gem. § 9 (1) Nr.21 und (6) BauGB.
- Unterirdische Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitung hier "20 KV Kabel", gem. § 9 (1) Nr.13 und (6) BauGB.
- Neue Grundstücksgrenzen
- Zweckbestimmung Kleinkinderspielfeld
- Festschreibung des Bestandes
- Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
- Füllschema der Nutzungsschablonen: Maß der zulässigen baulichen Nutzung
- WA = Allgemeines Wohngebiet, gem. § 4 BauNVO.
- GR max. = maximal zulässige Grundfläche
- Wh max. = Wanzhöhe maximal
- Fh max. = Flurhöhe maximal
- offene Bauweise; E = Einzelhaus; D = Doppelhaus
- Z = Zahl der Vollgeschosse
- DN = Dachneigung

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss**
a) Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB vom Gemeinderat am 26.09.1995 beschlossen und am 12.10.1995 ortsüblich bekannt gemacht.
b) Der Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgt in der Zeit vom 30.10.1995 bis zum 10.11.1995.
- Bürgerbeteiligung**
Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgt in der Zeit vom 30.10.1995 bis zum 10.11.1995.
- Auslegungsbeschluss**
Der Gemeinderat hat am 05.03.1996 den Bebauungsplan als Entwurf gebilligt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.
- Öffentliche Auslegung**
Der Bebauungsplanentwurf hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung am 18.04.1996 in der Zeit vom 06.05.1996 bis 07.06.1996 beim Rathaus der Stadt Meersburg öffentlich ausgelegt.
- Auslegungsbeschluss**
Der Gemeinderat hat am 02.07.1996 über die eingegangenen Bedenken und Anregungen aus der öffentlichen Auslegung beraten und den Beschluß gefaßt, den überarbeiteten Bebauungsplan als Entwurf ein 2. mal öffentlich auszulegen.
- Öffentliche Auslegung**
Der Bebauungsplanentwurf hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung am 19.09.1996 in der Zeit vom 01.10.1996 bis 04.11.1996 beim Rathaus der Stadt Meersburg ein 2. mal öffentlich ausgelegt.
- Satzungsbeschluss**
Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BauGB vom Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am 17.12.1996 als Satzung beschlossen.
- Angezeigt**
Der Bebauungsplan wurde gemäß § 11 BauGB am 23.04.1997 angezeigt.
- Ausfertigung**
Es wird bestätigt, daß der Inhalt des Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Meersburg, den 23.04.1997, übereinstimmen.
Meersburg, den 23.04.1997
Landwehr, Bürgermeister
- Inkrafttreten**
Der angezeigte Bebauungsplan wurde gemäß § 12 BauGB am 23.04.1997 ortsüblich bekanntgemacht.
Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Nördliche Bauzeile (Lehrenweg)

Vorhandene Bebauung					Festsetzung				
Nr.	Flurstücknr.	MGF	GR	WE	VG	GR max.	ÖF	BW	VG
1	706	941 m ²	157 m ²	3		170 m ²	274 m ²	E	
1.1						120 m ²	132 m ²	E	
2	706/9	198 m ²	85 m ²	3		100 m ²	115 m ²	D	
3	706/10	244 m ²	88 m ²	3		100 m ²	120 m ²	D	
4	706/11	190 m ²	-	-	-	70 m ²	93 m ²	D	
5	706/12	194 m ²	-	-	-	70 m ²	83 m ²	D	
6	703	538 m ²	-	-	-	135 m ²	204 m ²	E	
7	703/6	501 m ²	77 m ²	1		135 m ²	180 m ²	E	
8	703/7	212 m ²	43 m ²	1		75 m ²	78 m ²	D	
9	703/8	275 m ²	53 m ²	1		75 m ²	114 m ²	D	
10	703/9	469 m ²	130 m ²	1		135 m ²	194 m ²	E	
11	702/4	753 m ²	174 m ²	4		175 m ²	240 m ²	E	
12	701	1414 m ²	260 m ²	14		260 m ²	336 m ²	E	
13	700/5	202 m ²	-	-	-	135 m ²	218 m ²	D	
14	699	553 m ²	114 m ²	4		135 m ²	218 m ²	D	
15	698/2	619 m ²	97 m ²	1		120 m ²	157 m ²	D	
16	698	834 m ²	209 m ²	9		210 m ²	255 m ²	E	
17	695	712 m ²	214 m ²	6		215 m ²	270 m ²	E	
18	699/2	845 m ²	-	-	-	215 m ²	270 m ²	E	

Mittlere Bauzeile (Mauthnerweg)

Vorhandene Bebauung					Festsetzung				
Nr.	Flurstücknr.	MGF	GR	WE	VG	GR max.	ÖF	BW	VG
1	706/2	1048 m ²	130 m ²	2		150 m ²	300 m ²	E	
2	705/2	944 m ²	150 m ²	3		150 m ²	207 m ²	E	
3	705/3	339 m ²	131 m ²	1		135 m ²	166 m ²	E	
4	704/1	432 m ²	69 m ²	1		135 m ²	197 m ²	E	
5	703/10	595 m ²	-	-	-	135 m ²	155 m ²	E	
6	703/11	500 m ²	-	-	-	135 m ²	155 m ²	E	
7	702	636 m ²	85 m ²	1		135 m ²	178 m ²	E	
8	Teil von 700	ca.736 m ²	-	-	-	135 m ²	192 m ²	E	
9	699/2	344 m ²	-	-	-	110 m ²	120 m ²	E	
10	Teil von 698	ca.456 m ²	105 m ²	2		110 m ²	127 m ²	E	
11	697	674 m ²	74 m ²	1		135 m ²	184 m ²	E	

Südliche Bauzeile (von Lassbergstr.)

Vorhandene Bebauung					Festsetzung				
Nr.	Flurstücknr.	MGF	GR	WE	VG	GR max.	ÖF	BW	VG
1	706/4	575 m ²	90 m ²	2		100 m ²	294 m ²	D	
2	706/1	589 m ²	90 m ²	2		100 m ²	217 m ²	D	
3	705	738 m ²	148 m ²	4		150 m ²	217 m ²	E	
4	704	1226 m ²	91 m ²	1		150 m ²	224 m ²	E	
5	703/2	505 m ²	118 m ²	2		135 m ²	192 m ²	D	
6	703/1	723 m ²	135 m ²	3		135 m ²	192 m ²	D	
7	702/5	655 m ²	174 m ²	8		175 m ²	250 m ²	E	
8	Teil von 700	ca.1428 m ²	129 m ²	2		150 m ²	252 m ²	E	
9	699/1	624 m ²	89 m ²	2		135 m ²	173 m ²	E	
10	Teil von 698	ca.587 m ²	112 m ²	1		135 m ²	185 m ²	E	
11	697/1	663 m ²	97 m ²	2		135 m ²	180 m ²	E	

Flächenbilanz

Bruttobauland	55012,6 m ²	öffentliche Grünflächen	1196,9 m ²
Nettobauland	13442,1 m ²	private Grünflächen	19662,7 m ²
überbaubare Fläche	7938,7 m ²	Straßenflächen	1913,3 m ²
nicht überbaubare Fläche	5503,4 m ²	Wegeflächen	191,1 m ²
landwirtschaftliche Flächen	18606,5 m ²		

Amtliche Beglaubigung

Der Auszug stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein.
Friedrichshafen, den

Staatliches Vermessungsamt Friedrichshafen

STADT MEERSBURG

Bebauungsplan "Mauthnerweg, Steinhäusler, Vogtshalde"

NORD

709 95 501

5.01

BÖHLER & BÖHLER
ARCHITECTEN & INGENIEURE
78467 Konstanz, Lohnerhofstraße 9
78050 VS-Willingen, Gerberstraße 25

PROJEKT PLANART RECHTSPLAN

Masstab 1/500

FORMAT DATUM NAME
DIN A 0 26.01.97 sbp/RB

Tel.: 07531/62039
Fax: 07531/63086

Tel.: 07751/33640
Fax: 07751/33751

Landwehr, Bürgermeister