



- ### Legende
- Art und Maß der baulichen Nutzung
- WA1 Allgemeines Wohngebiet 1
  - WA2 Allgemeines Wohngebiet 2
- 0,4 Grundflächenzahl GRZ
- GHmax maximale Gebäudehöhe
- THmax maximale Traufhöhe
- Überbaubare Grundstücksfläche
- Baugrenze
- Bauweise
- o Offene Bauweise
- Grünflächen
- Private Grünfläche
  - Wald
- Verkehrsflächen
- Öffentliche Verkehrsflächen
  - Zufahrtsverbot
  - Sichtdreieck, von der Bebauung freizuhalten
- Sonstige Festsetzungen
- Geltungsbereich des Bebauungsplans
  - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (siehe Textteil Ziff.7 Abs. 2 u. Planeinschrieb)
  - Alllastenfläche
  - Retentionsmulden (siehe Textteil)
  - Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
  - Grenze des Landschaftsschutzgebietes Bodenseeufer
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (siehe hierzu auch Ziffer 11 des Textteils)
- Nutzungsschablone
- |                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Baugebiet            | maximale Gebäudehöhe |
| Grundflächenzahl GRZ | maximale Traufhöhe   |
| Bauweise             | Dachneigung          |

**Ausfertigung**  
 Der zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats der Stadt Meersburg vom 11. Juli 2017 überein.

**Ausgefertigt:**  
 Meersburg, den  
 Bürgermeister

**STADT MEERSBURG**  
**BODENSEEKRIS**

**BEBAUUNGSPLAN "AM ROSENHAG"**

M 1 / 1000 11. Juli 2017

**PLANUNGSBÜRO SCHULER GMBH**  
 BURGWEG 18

72818 TROCHTELFINGEN

