



Legende

Art und Maß der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

Fläche für den Gemeinbedarf (Öffentliche Verwaltungen)

0,4 Grundflächenzahl GRZ

0,8 Geschossflächenzahl GFZ

GHmax maximale Gebäudehöhe (siehe hierzu Textteil)

THmax maximale Traufhöhe talseits (siehe hierzu Textteil)

Bauweise

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze

Verkehrsflächen

Öffentliche Verkehrsflächen

Grünflächen

Fläche mit Pflanzgebot (siehe Textteil Ziff. 8)

Fläche mit Erhaltungsgebot (siehe Textteil Ziff. 7)

Kinderspielplatz

Öffentliche Grünfläche (siehe Textteil Ziff. 7)

Sonstige Festsetzungen

Geltungsbereich des Bebauungsplans

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Nutzungsschablone

Baugebiet	maximale Gebäudehöhe maximale Traufhöhe
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Bauweise	Dachneigung

Der zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats der Stadt Meersburg vom 11. Juli 2017 überein.

Ausgefertigt:
Meersburg, den

Bürgermeister

STADT MEERSBURG BODENSEEKREIS

BEBAUUNGSPLAN DER INNENENTWICKLUNG
"ALLMENDWEG ERWEITERUNG"

M 1 / 1000 11. Juli 2017

PLANUNGSBÜRO SCHULER GMBH
BURGWEG 18

72818 TROCHTELFINGEN

