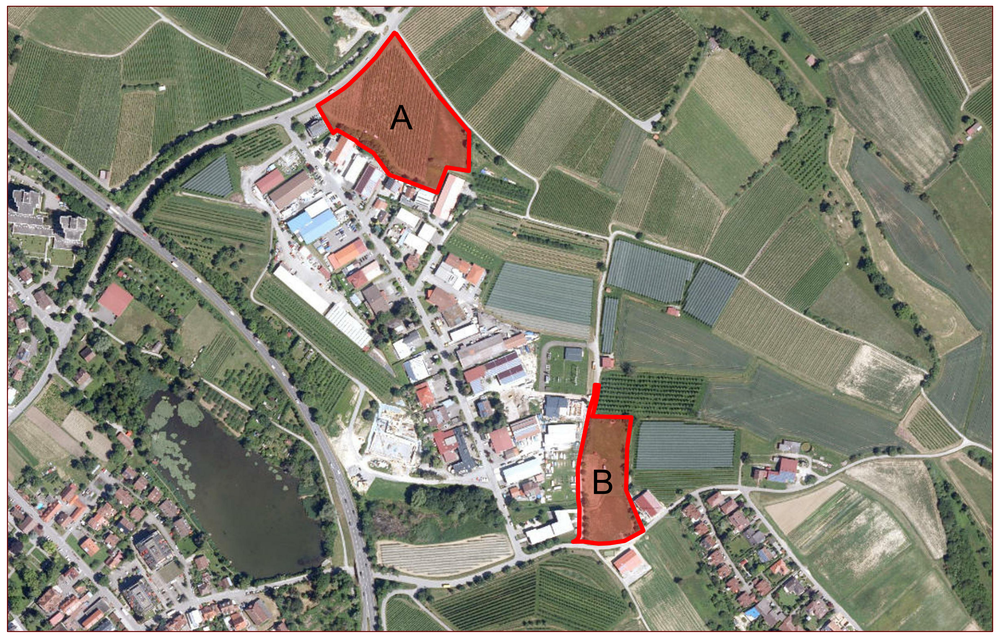


Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

1.3.1. Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

6.1. Straßenverkehrsflächen

Gehweg, Pflegezufahrt

6.4. Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

9. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

9.1 Öffentliche Grünflächen
Zweckbestimmungen Ö1 - Ö4 gem. Festsetzung Nr. 8.1.

9.1.1 Öffentliche Grünflächen
Zweckbestimmung: Verkehrsbegleitgrün

9.2 Private Grünflächen
Zweckbestimmungen 1 - 3 gem. Festsetzung Nr. 8.1.

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 4 BauGB)

10.2. Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
hier: zentrale Retentions- und Versickerungsmulden

hier: Ableitungsmulden für Niederschlagswasser

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

13.2.1. Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung und das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a, Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)

15. Sonstige Planzeichen

15.8. Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10, Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Planzeichen ohne Normcharakter

Fließgewässer: Torengraben / Torenbach

Bezugspunkt für die Bemessung der Erdgeschoss-Fußbodenhöhe

Sichtdreiecke

A - D Richtungssektoren für Lärmkontingente gem. planungsrechtlicher Festsetzung Nr. 10.2

A1 Teilflächen lt. schalltechnischer Untersuchung

Füllschema der Nutzungsschablone

GE	
0,8	
III	o
FD, begrünt	

Gh = 12.00 m

Art der baulichen Nutzung GE = Gewerbegebiete	
Grundflächenzahl (GRZ)	
Zahl der Vollgeschosse	o = offene Bauweise
Dachform: FD, begrünt = Flachdach, extensiv begrünt	
Gh = Gesamthöhe in Metern	

Stadt Meersburg
Bebauungsplan
"GE Toren II"

Verfahrensvermerke

Aufgestellt
Nach § 2 Abs. 1 BauGB
durch Beschluss des Gemeinderate vom .....
ortsübliche Bekanntmachung am .....

Frühzeitige Bürgerbeteiligung und Beteiligung der TÖB
nach § 3 Abs. 1 BauGB
durch Beschluss des Gemeinderates vom ..... bis .....
in der Zeit vom ..... bis .....
ortsübliche Bekanntmachung am .....

Zustimmung zum Entwurf und Auslegungsbeschluss am .....

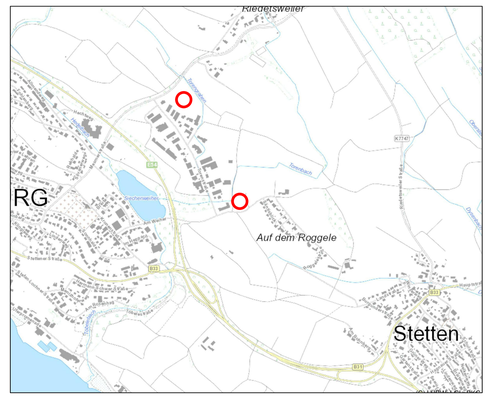
Öffentlich ausgelegen
nach § 3 Abs. 2 BauGB
in der Zeit vom ..... bis .....
ortsübliche Bekanntmachung am .....

Als Satzung beschlossen
nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO am .....

Ausfertigung
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Meersburg übereinstimmt.

Meersburg, den .....
.....
Bürgermeister

Inkrafttreten
nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung vom .....



Planvorhaben:

Stadt Meersburg
Bebauungsplan
"GE Toren II"

Planungsträger:

Stadt Meersburg

Plan:

Rechtsplan

Helmut Hornstein
Freier Landschaftsarchitekt BDLA Stadtplaner SRL
Landschaftsarchitektur, Stadt-, und Umweltplanung
Auftircher Str. 25 88662 Überlingen/Bodensee Tel. 07551/915043 Fax 915044

Erstellt:	Plan-Nr.:	Stand:
17.04.2024	02	29.07.2026
Gezeichnet:		Maßstab:
cp		1:1000