



Stadt Meersburg
Bebauungsplan "Hürtle - Ost 1. Änderung"
 (Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)

Verfahrensvermerke

Aufgestellt
 Nach § 2 Abs. 1 BauGB
 durch Beschluss des Gemeinderates vom 23.05.2023
 ortsübliche Bekanntmachung am 06.06.2023

Zustimmung zum Entwurf und Auslegungsbeschluss am 23.05.2023

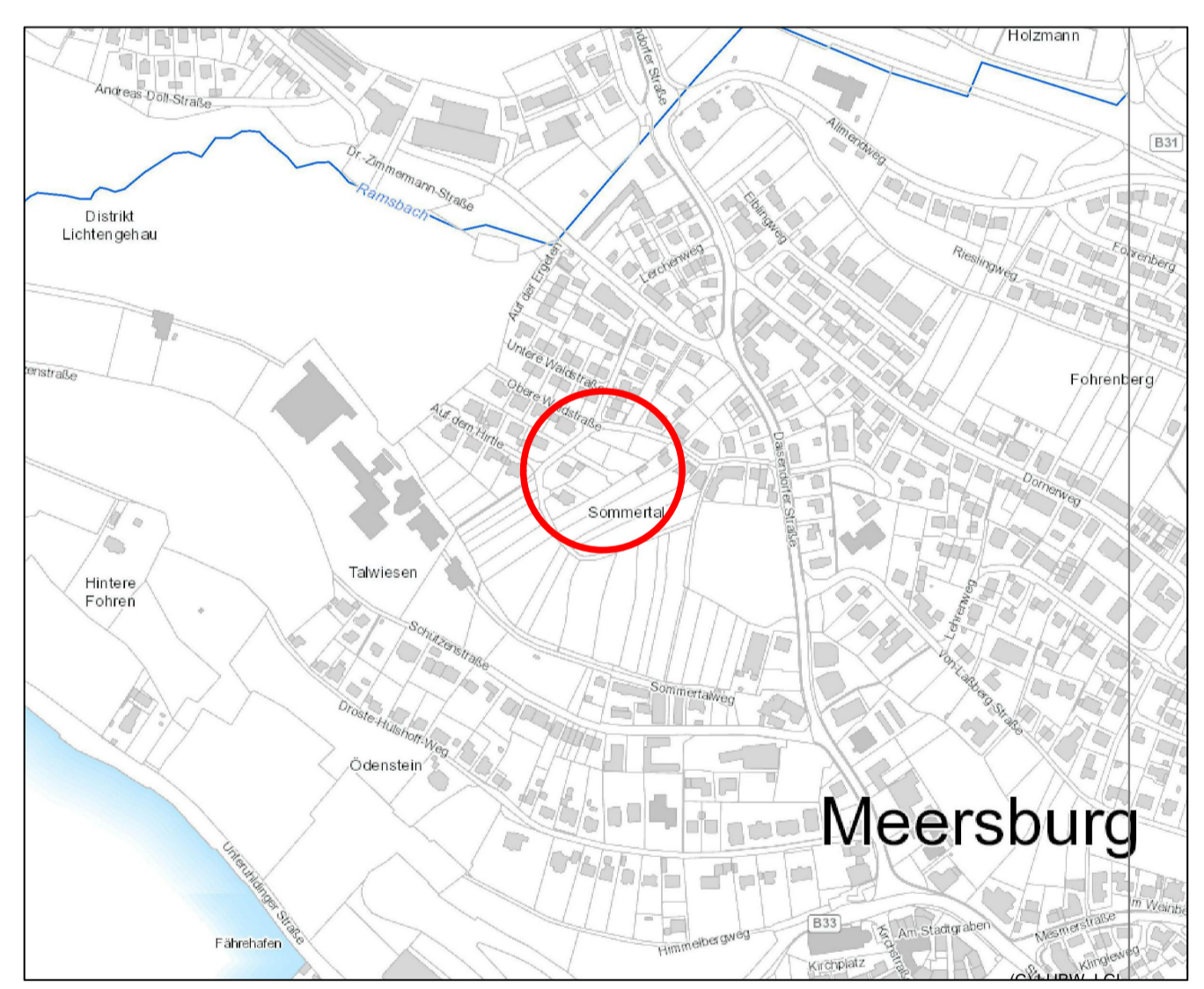
Öffentlich ausgelegen
 nach § 3 Abs. 2 BauGB
 in der Zeit vom 19.06.2023 bis 24.07.2023
 ortsübliche Bekanntmachung am 06.06.2023

Als Satzung beschlossen
 nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO am 26.09.2023

Ausfertigung
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Meersburg übereinstimmt.

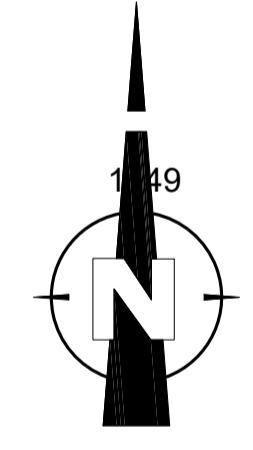
Meersburg, den Bürgermeister

Inkrafttreten
 nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung vom



WA	
0,4	0,7
II	o
SD, DN 20°-40°	
Wh max. = 6.00 m	
Fh max. = 8.50 m	

WA	
0,3	0,5
I+D	o
SD, DN 20°-40°	
Wh max. = 3.75 m	
Fh max. = 7.50 m	



Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Bauordnungsverordnung - BauNVO)
 - 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - 3.5. Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
 - 6.1. Straßenverkehrsflächen
 - Landwirtschaftsweg

- Sonstige Planzeichen
 - 15.8. Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenen Schutzflächen (§ 9 Abs.1 Nr.10, Nr.24 und Abs.6 BauGB)
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Anforderungen an die Gestaltung
- Firstrichtung

Füllschema der Nutzungsschablone

WA	Art der baulichen Nutzung WA = Allgemeine Wohngebiete
0,4	Grundflächenzahl (GRZ)
0,7	Geschossflächenzahl (GFZ)
II	Zahl der Vollgeschosse D = Dachgeschoss
o	o = offene Bauweise
SD, DN 20°-40°	Dachform: SD=Satteldach, Dachneigung in Grad
Wh max. = 6.00 m	Wh max. = Wandhöhe maximal
Fh max. = 8.50 m	Fh max. = Firsthöhe maximal

Nachrichtlich

- Bezugspunkt für die Bemessung der Erdgeschoss-Fußbodenhöhe

Planvorhaben:
Stadt Meersburg
Bebauungsplan "Hürtle - Ost - 1. Änderung"
 (Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)

Planungsträger:
Stadt Meersburg

Plan:
Rechtsplan

	Erstellt:	Plan-Nr.:	Stand:
	03.04.2023	02	26.09.2023
	Gezeichnet:		Maßstab:
cp		1:500	

Helmut Hornstein
 Freier Landschaftsarchitekt BDLA Stadtplaner SRL
 Landschaftsarchitektur, Stadt-, und Umweltplanung
 Aufkircher Str. 25 88662 Überlingen/Bodensee Tel. 07551/915043 Fax 915044