

**1.ÄNDERUNG DER ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN  
gemäß § 74 Abs. 7 LBO  
in der Fassung vom 18. September 2018**

Die örtlichen Bauvorschriften erhalten folgende Fassung:

**1. Anforderungen an die äußere Gestaltung baulicher Anlagen  
(§ 74 Abs. 1 Ziff. 1 LBO)**

Es sind nur Satteldächer zulässig.

Im Bestand vorhandene andere Dachformen, z.B. Flachdächer, haben Bestandsschutz. Demzufolge sind diesbezügliche Umbauten und Instandsetzungen zulässig.

**2. Gestaltung der unbebauten Grundstücksflächen (§ 74 Abs. 1 Ziff. 3 LBO)**

Unbebaute Grundstücksflächen sind von Versiegelungen freizuhalten.  
Stellplätze sind mit wasserdurchlässigen Materialien herzustellen.  
Ausnahmen im Bestand sind zulässig.

**3. Stellplatzverpflichtung für Wohnungen (§ 74 Abs. 2 Ziff. 2 LBO)**

Bei der Errichtung von Gebäuden mit Wohnungen sind für jede Wohnung zwei geeignete Stellplätze herzustellen (notwendige Stellplätze). Die je Wohnung erforderlichen Stellplätze (einschließlich Garagen) sind auf dem Baugrundstück herzustellen.

**Rechtsgrundlagen für die Änderung der örtlichen Bauvorschriften**

- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, berichtigt S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (GBl. S. 612)

**Ausfertigung**

Der textliche Inhalt dieser örtlichen Bauvorschriften stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates der Stadt Meersburg vom 18. September 2018 überein.

Ausgefertigt:

Meersburg, 19.09.2018

*Rosario Scherer*

Scherer  
Bürgermeister

