



Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Bauutzungsverordnung - BauNVO)
 - 1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - 3.5. Baugrenze
- Verkehrflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - 6.1. Straßenverkehrsflächen
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abgasanlagen, Einrichtungen, und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
 - Retentionsmulde (siehe Textteil)
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - 9. Private Grünflächen
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 - 13.2.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)
- Sonstige Planzeichen
 - 15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 - Sti Stellplätze
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Nutzungsschablone

WA	GH max 10,50 m WH max 7,00 m	Baugebiet	maximale Gebäudehöhe maximale Wandhöhe
0,4	-	Grundflächenzahl	-
o	SD 20-40°	Bauweise:	Dachform /-neigung SD = Satteldach
		o = offene Bauweise a = abweichende Bauweise	



Stadt Meersburg
Bebauungsplan 'Lichtenwiese - Schützenrain - 2. Änderung'
 (Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)

Aufgestellt
 Nach § 2 Abs. 1 BauGB
 Aufstellungsbeschluss im Gemeinderat 22.01.2019
 ortsübliche Bekanntmachung im Mitteilungsblatt 24.01.2019

Zustimmung zum Entwurf und Auslegungsbeschluss 30.06.2020

Öffentlich auslegen
 nach § 3 Abs. 2 BauGB
 in der Zeit vom 27.07.2020 bis 04.09.2020
 Ortsübliche Bekanntmachung im Mitteilungsblatt 16.07.2020

Beschluss zur Erneuten Offenlage im Gemeinderat 09.02.2021

Erneut öffentlich auslegen
 in der Zeit vom 26.02.2021 bis 31.03.2021
 Ortsübliche Bekanntmachung im Mitteilungsblatt 18.02.2021

Beschluss zur Erneuten Offenlage im Gemeinderat 20.04.2021

Erneut öffentlich auslegen
 in der Zeit vom 07.05.2021 bis 11.06.2021
 Ortsübliche Bekanntmachung im Mitteilungsblatt 22.04.2021

Als Satzung beschlossen
 nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO 13.07.2021

Ausfertigung
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Meersburg übereinstimmt.

Meersburg, den 27.07.2021 *[Signature]*
 Bürgermeister

Inkrafttreten
 nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung vom 29.07.2021

Stadt Meersburg
Bebauungsplan 'Lichtenwiese - Schützenrain - 2. Änderung'
 (Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)

Rechtsplan
 M 1 : 1000 (im Original)

PLAN NR.:	GEZEICHNET:	STAND:	FÜRWAHRT:	MAßSTAB:
1	CP	13.07.2021	A.1	1:1000

HELMUT HORNSTEIN
 FREIER LANDSCHAFTSARCHITECT BDLA STADTPLANER SRL
 LANDSCHAFTSARCHITECTUR, STADT-, UND UMWELTPLANUNG
 AHN-PLAZ 27, D-53844 UNTER-SCHWENNINGER TEL. 0225/97893 Fax 97894