



- ### Legende
- Art und Maß der baulichen Nutzung
- WA1** Allgemeines Wohngebiet 1
 - WA2** Allgemeines Wohngebiet 2
- 0,4 Grundflächenzahl GRZ
- GHmax maximale Gebäudehöhe
- THmax maximale Traufhöhe
- Überbaubare Grundstücksfläche
- Baugrenze
- Bauweise
- o Offene Bauweise
- Grünflächen
- Private Grünfläche
 - Wald
- Verkehrsflächen
- Öffentliche Verkehrsflächen
 - Zufahrtsverbot
 - Sichtdreieck, von der Bebauung freizuhalten
- Sonstige Festsetzungen
- Geltungsbereich des Bebauungsplans
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (siehe Textteil Ziff.7 Abs. 2 u. Planeinschrieb)
 - Alllastenfläche
 - Retentionsmulden (siehe Textteil)
 - Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
 - Grenze des Landschaftsschutzgebietes Bodenseeufer
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (siehe hierzu auch Ziffer 11 des Textteils)
- Nutzungsschablone
- | | |
|----------------------|----------------------|
| Baugebiet | maximale Gebäudehöhe |
| Grundflächenzahl GRZ | maximale Traufhöhe |
| Bauweise | Dachneigung |

Ausfertigung
 Der zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats der Stadt Meersburg vom 11. Juli 2017 überein.

Ausgefertigt:
 Meersburg, den
 Bürgermeister

STADT MEERSBURG
BODENSEEKRIS

BEBAUUNGSPLAN "AM ROSENHAG"

M 1 / 1000 11. Juli 2017

PLANUNGSBÜRO SCHULER GMBH
 BURGWEG 18

72818 TROCHTELFINGEN

