



Legende

Art und Maß der baulichen Nutzung

- WA Allgemeines Wohngebiet
- Fläche für den Gemeinbedarf (Öffentliche Verwaltungen)
- 0,4 Grundflächenzahl GRZ
- 0,8 Geschossflächenzahl GFZ
- GHmax maximale Gebäudehöhe (siehe hierzu Textteil)
- THmax maximale Traufhöhe talseits (siehe hierzu Textteil)

Bauweise

- ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Überbaubare Grundstücksfläche

- Baugrenze

Verkehrsflächen

- Öffentliche Verkehrsflächen

Grünflächen

- Fläche mit Pflanzgebot (siehe Textteil Ziff. 8)
- Fläche mit Erhaltungsgebot (siehe Textteil Ziff. 7)
- Kinderspielplatz
- Öffentliche Grünfläche (siehe Textteil Ziff. 7)

Sonstige Festsetzungen

- Geltungsbereich des Bebauungsplans
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Nutzungsschablone

Baugebiet	maximale Gebäudehöhe maximale Traufhöhe
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Bauweise	Dachneigung

Der zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats der Stadt Meersburg vom 11. Juli 2017 überein.

Ausgefertigt:
Meersburg, den

Bürgermeister

STADT MEERSBURG BODENSEEKREIS

BEBAUUNGSPLAN DER INNENENTWICKLUNG
"ALLMENDWEG ERWEITERUNG"

M 1 / 1000

11. Juli 2017

PLANUNGSBÜRO SCHULER GMBH
BURGWEG 18

72818

TROCHTELFINGEN

